

		<p>29 मार्च, 2019 अधिसूचना सं. 7/2019- केन्द्रीय कर दर, दिनांक 29 मार्च, 2019 में यथा निर्धारित, केन्द्रीय माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (2017 का 12) की धारा 9 की उप- धारा 4 के अंतर्गत माल की प्राप्तिकर्ता के रूप में प्रमोटर द्वारा कर अदा किया गया हो</p> <p>स्पष्टीकरण – इस प्रविष्टि के उद्देश्य से-</p> <p>(i) "प्रमोटर" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेग्यूलेशन एंड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 12) की धारा 2 की उपवाक्य (यट) में दिया गया हो।</p> <p>(ii) "प्रोजेक्ट" से अभिप्रायः किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से है</p> <p>(iii) "रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्रायः होगा जो इसके लिए रीयल इस्टेट (रेग्यूलेशन एंड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के उपवाक्य (यट) में दिया गया हो।</p> <p>(iv) "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP)" का अभिप्रायः उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) से होगा जिनमें किसी वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कारपेट एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट एरिया के 15% से अधिक न हो।</p> <p>(v) यह प्रविष्टि सभी वस्तुओं पर लागू किए जाने हेतु ली जानी है जो यहां दी गई शर्तों को पूरा करती है, चाहे वे इस अधिसूचना में कहीं और किसी अधिक विशिष्ट अध्याय/शीर्षक/उप शीर्षक या टैरिफ मद द्वारा कवर किए जाएं।</p>
--	--	--

2. यह अधिसूचना 1 अप्रैल, 2019 को प्रभावी होगी।

[फा. सं. 354/32/2019 -टीआरयू]

प्रमोद कुमार, उप सचिव

**नोट:** - प्रधान अधिसूचना सं. 1/2017-केन्द्रीय कर (दर), दिनांक 28 जून, 2017 संख्या सा.का.नि. 673(अ), दिनांक 28 जून, 2017 के तहत भारत के राजपत्र, असाधारण भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (i) में प्रकाशित की गई और संख्या सा.का.नि. 1261(अ), दिनांक 31 दिसम्बर, 2018 के तहत भारत के राजपत्र, असाधारण भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (i) में प्रकाशित अधिसूचना सं. 24/2018- केन्द्रीय कर (दर), दिनांक 31 दिसम्बर, 2018 द्वारा इसमें अंतिम संशोधन किया गया था।

#### NOTIFICATION

New Delhi, the 29th March, 2019

**No. 08/2019- Central Tax (Rate)**

**G.S.R. 255(E).**—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 and sub-section (5) of section 15 of the Central Goods and Services Tax Act, 2017 (12 of 2017), the Central Government, on the recommendations of the Council, hereby makes the following further amendments in the notification of the Government

of India in the Ministry of Finance (Department of Revenue), No.1/2017-Central Tax (Rate), dated the 28th June, 2017, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i), vide number G.S.R. 673(E), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017, namely:-

In the said notification, in Schedule III - 9%, after serial number 452P in column (1) and the entries relating thereto, the following serial number and entries shall be inserted, namely: -

(1)	(2)	(3)
"452Q	Any chapter	<p>Supply of any goods other than capital goods and cement falling under chapter heading 2523 in the first schedule to the Customs Tariff Act, 1975 (51 of 1975), by an unregistered person to a promoter for construction of the project on which tax is payable by the promoter as recipient of goods under sub- section 4 of section 9 of the Central Goods and Services Tax Act, 2017 (12 of 2017), as prescribed in notification No. 07 / 2019- Central Tax (Rate), dated 29<sup>th</sup> March, 2019, published in Gazette of India vide G.S.R. No. 254(E), dated 29<sup>th</sup> March, 2019</p> <p><i>Explanation.</i> For the purpose of this entry,—</p> <p>(i) the term “promoter” shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zk) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).</p> <p>(ii) “project” shall mean a Real Estate Project (REP) or a Residential Real Estate Project (RREP).</p> <p>(iii) the term “Real Estate Project (REP)” shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).</p> <p>(iv) “Residential Real Estate Project (RREP)” shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 per cent. of the total carpet area of all the apartments in the REP.</p> <p>(v) This entry is to be taken to apply to all goods which satisfy the conditions prescribed herein, even though they may be covered by a more specific chapter/ heading/ sub heading or tariff item elsewhere in this notification.</p>

2. This notification shall come into force with effect from the 1<sup>st</sup> of April, 2019.

[F. No. 354/32/2019- TRU]

PRAMOD KUMAR, Dy. Secy.

**Note:** - The principal notification No.1/2017-Central Tax (Rate), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017 was published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i), vide number G.S.R. 673(E), dated the 28<sup>th</sup> June, 2017 and last amended by notification No. 24/ 2018- Central Tax (Rate), dated the 31<sup>st</sup> December, 2018, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (i) vide number G.S.R. 1261 (E), dated the 31<sup>st</sup> December, 2018.